



Du er her: [Forside](#) / [Nyheder](#) / [2018](#) / [Lånetilbud til boligkøb - se, hvor meget folk låner i din kommune](#)

Lånetilbud til boligkøb - se, hvor meget folk låner i din kommune

Publiceret 11-07-2018

Nyhed

Borgere i Gentofte Kommune får i gennemsnit lånetilbud til boligkøb, der er 2,3 millioner større end borgere i Lolland Kommune og 1 million større end i Greve. Det kortlægger nye tal fra Finans Danmark over lånetilbud til realkreditlån til danske boligejere og virksomheder i hele landet.

Det seneste halve år er der i gennemsnit givet 17.787 lånetilbud om måneden, blandt andet til omlægninger, tillægslån og lån til boligkøb. Der er imidlertid stor forskel på lånebehovet på tværs af landet. Det viser en kortlægning af lånetilbud til boligkøb på tvær af landet fra Finans Danmark.

”Der er store forskelle på, hvor mange penge boligejerne skal bruge til boligkøb. I landets dyreste kommuner er størrelsen på de gennemsnitlige lånetilbud omtrent fem gange større end i områder, hvor lånebehovet er mindst. Det er ganske interessant at dykke ned i tallene fra kommune til kommune. I landets dyreste kommuner er det gennemsnitlige lånetilbud til et boligkøb på knap 3 millioner kr., mens det er ca. 650.000 kr. på Lolland, som er den billigste kommune,” siger Peter Jayaswal, direktør for ejendomsfinansiering i Finans Danmark, og fortsætter:

”Den store forskel i lånebehovet til boligkøb afspejler hovedsageligt, at boliger i de store byer koster meget mere end i resten af landet. Hvis man ser bort fra lånebehovet i de store byer, er forskellene meget mindre. I otte ud af ti kommuner uden for de store byer ligger lånetilbuddene således i intervallet 900.000-1.500.000 kr.,” siger Peter Jayaswal.

Et typisk hus på 140 kvadratmeter koster i gennemsnit 1,9 millioner kr., og det seneste halve år har boligejerne i gennemsnit fået lånetilbud på 1,5 millioner kr. Det afspejler, at man ved køb af bolig kan få realkreditlån op til 80 pct. af boligens værdi.

Figur: Gennemsnitlig størrelse af lånetilbud til køb af ejerbolig over de seneste 6 måneder

Kommune	Lånetilbud	Kommune	Lånetilbud
Gentofte	2.948.695	Holbæk	1.311.081
Frederiksberg	2.731.785	Viborg	1.310.716
Hørsholm	2.568.496	Herning	1.309.552

Dragør	2.562.637	Syddjurs	1.291.444
Rudersdal	2.533.963	Stevns	1.289.352
København	2.276.593	Billund	1.275.303
Lyngby-Taarbæk	2.225.610	Hedensted	1.264.865
Allerød	2.164.111	Sønderborg	1.264.203
Århus	2.136.382	Nordfyns	1.253.837
Furesø	2.117.489	Faxe	1.243.018
Herlev	2.083.683	Randers	1.239.257
Ballerup	2.040.075	Haderslev	1.226.191
Helsingør	2.031.558	Nyborg	1.207.483
Vallensbæk	2.010.588	Varde	1.200.415
Roskilde	2.005.209	Brønderslev	1.190.483
Solrød	1.964.479	Slagelse	1.181.752
Rødovre	1.963.374	Frederikshavn	1.179.487
Gladsaxe	1.962.013	Jammerbugt	1.174.863
Greve	1.959.830	Kerteminde	1.160.507
Tårnby	1.923.674	Halsnæs	1.143.125
Hillerød	1.920.243	Ikast-Brande	1.142.230
Albertslund	1.896.564	Aabenraa	1.135.775
Egedal	1.875.496	Skive	1.109.544
Hvidovre	1.852.376	Næstved	1.101.037
Fredensborg	1.828.157	Hjørring	1.100.073
Køge	1.768.048	Vejen	1.081.391
Silkeborg	1.749.097	Assens	1.069.036
Skanderborg	1.729.974	Faaborg-Midtfyn	1.057.884
Brøndby	1.668.640	Fanø	1.042.548
Aalborg	1.599.504	Mariagerfjord	1.027.046
Horsens	1.575.346	Thisted	1.017.416
Odense	1.566.850	Kalundborg	1.010.547
Favrskov	1.552.182	Vesthimmerlands	1.010.120
Vejle	1.531.521	Ringkøbing-Skjern	1.007.304
Ishøj	1.523.389	Vordingborg	977.075
Ringsted	1.517.787	Struer	972.422
Høje-Taastrup	1.483.109	Lemvig	945.799

Lejre	1.482.700	Morsø	933.114
Kolding	1.453.418	Odsherred	917.962
Esbjerg	1.426.641	Ærø	903.878
Gribskov	1.418.624	Tønder	901.810
Svendborg	1.407.037	Norddjurs	898.194
Middelfart	1.390.093	Samsø	897.113
Holstebro	1.387.954	Guldborgsund	836.001
Rebild	1.379.443	Bornholm	808.430
Frederikssund	1.378.160	Læsø	797.867
Odder	1.378.097	Langeland	786.366
Fredericia	1.319.899	Lolland	647.153
Sorø	1.315.086		

Kilde: Finans Danmark



NINA MUNCH-PERRIN

Kommunikationsdirektør

nmp@fida.dk

3370 1006

Få opdateringer på mail

For dig, der ikke vil gå glip af nyheder fra Finans Danmark.

TILMELD NYHEDER



Finans Danmark er interesseorganisation for bank, realkredit, kapitalforvaltning, værdipapirhandel og investeringsfonde i Danmark. Vores medlemmer er realkreditinstitutter, banker, sparekasser, andelskasser, danske filialer af udenlandske banker og investeringsfonde.

[Læs mere om Finans Danmark og vores arbejde](#)



Følg Finans Danmark



Finans Danmark Amaliegade 7 1256 København K Tlf.: 3370 1000 mail@finansdanmark.dk

[Tilmeld nyheder](#) | [Cookies](#) | [Disclaimer](#)